

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Kramsach hat in seiner Sitzung am 14.10.2024 zu Tagesordnungspunkt 16 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von Planer Planalp ausgearbeiteten Entwurf **Anpassung Flächenwidmungsplan an die Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes** vom 01.10.2024, mit der Planungsnummer 512-2024-00014, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kramsach im Bereich Gp. 1095/2, Gp. .92, Gp. 1220, Gp. 1547/3, Gp. 1548/2, Gp. 1547/4, Gp. 1548/6, Gp. 2327/1, Gp. 2327/2, Gp. 2313, Gp. 2324, Gp. 2327/5, Gp. 1095/5 und Gp. 2312/2, KG Voldöpp (zur Gänze/zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kramsach vor:

Umwidmung

Grundstück .92 KG 83121 Voldöpp rund 1393 m² von K - Kerngebiet § 40 (3) in (K) - Kerngebiet § 40 (3), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1095/2 KG 83121 Voldöpp rund 1531 m² von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in (L) - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1095/5 KG 83121 Voldöpp rund 774 m² von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in (L) - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1220 KG 83121 Voldöpp rund 1437 m² von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in (L) - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1547/3 KG 83121 Voldöpp rund 36 m² von M - Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) in (M) - Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) - Bauverbotsfläche § 35 (2) sowie rund 594 m² von W - Wohngebiet § 38 (1) in (W) - Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1547/4 KG 83121 Voldöpp rund 736 m² von W - Wohngebiet § 38 (1) in (W) - Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2) sowie rund 174 m² von M - Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) in (M) - Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1548/2 KG 83121 Voldöpp rund 2719 m² von M - Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) in (M) - Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 1548/6 KG 83121 Voldöpp rund 1899 m² von M - Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) in (M) - Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 2312/2 KG 83121 Voldöpp rund 306 m² von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in (L) - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 2313 KG 83121 Voldöpp rund 35 m² von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in (L) - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 2324 KG 83121 Voldöpp rund 1 m² von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in (L) - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 2327/1 KG 83121 Voldöpp rund 287 m² von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in (L) - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 2327/2 KG 83121 Voldöpp rund 137 m² von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in (L) - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 2327/5 KG 83121 Voldöpp rund 316 m² von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in (L) - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

Personen, die in der Gemeinde Kramsach ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Kramsach eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.kramsach.at> abgerufen werden.

Angeschlagen am: 16.10.2024
Abgenommen am: 14.11.2024

Der Bürgermeister:

Andreas Gang